



**Vásárosnamény Város Önkormányzatának Polgármesterétől**

Vásárosnamény, Tamási Áron u.1.

Telefon: 06-45/470-022. Fax: 06-45/470-652

e-mail: [polgarmester@vasarosnameny.hu](mailto:polgarmester@vasarosnameny.hu)

honlap: [www.vasarosnameny.hu](http://www.vasarosnameny.hu)

Ügyirat száma: 151...../ 6519-A./2019.

Készítette: dr. Deák Ferenc jegyző

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges!

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

**A Vásárosnamény 4326 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű területre az ingatlan-nyilvántartásban a FETIVIZIG számára használati jog bejegyzéséhez történő hozzájárulásra**  
(Készült: a Képviselő-testület 2019. június 20-i rendkívüli ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Folyamos Szakasz mérnökség (4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 9/B.) képviseletében eljárva Molnár Gábor szakasz mérnök azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a vásárosnaményi 4326 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, **6489 m<sup>2</sup>** térmértékű ingatlanra (továbbiakban: Ingatlan) használati jog bejegyzéséhez járuljunk hozzá a FETIVIZIG számára. Ehhez elkészült egy megállapodás-tervezet, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

A FETIVIZIG az ingatlanon a „1519/2018 (X.17.) Kormány határozat „A felső-tiszai kommunális hulladék fizikai eltávolítását biztosító beruházások forrás igényének biztosításáról” szülő projekt keretében kialakított vízminőségi kárelhárítási helyet a vízminőségi védekezések alkalmával használja és az ingatlant a kárelhárítások alkalmával a veszély helyzet elhárítása során veszi igénybe.

A használati jog bejegyzését a fenti feladat ellátásának idejére, legfeljebb 50 évre kérik.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet 15. §-a alapján az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni, vagy használatát kedvezményesen vagy ingyenesen biztosítani csak a nemzeti vagyonról szóló törvény szabályainak betartásával lehet. Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, valamint átruházásáról a Képviselő-testület határoz.

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat.

*Az előterjesztést az SzMSz. 46.§ (2) bek. g) pontja alapján a Pénzügyi, a 47.§ (2) bek. i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.*

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Vásárosnamény, 2019. június 19.



  
Filep Sándor  
polgármester

„Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../..... (.....) önkormányzati határozata

**A Vásárosnamény 4326 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű területre az ingatlan-nyilvántartásban a FETIVIZIG számára használati jog bejegyzéséhez történő hozzájárulásról**

A Képviselő-testület:

- 1) **Hozzájárul**, hogy Vásárosnamény Város Önkormányzata tulajdonát képező, Vásárosnamény 4326 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű területre az ingatlan-nyilvántartásban a FETIVIZIG számára használati jog kerüljön bejegyzésre.
- 2) **Tudomásul veszi**, hogy a használati megállapodás időtartama az erről szóló szerződés aláírásától számított 50 évig, de legfeljebb a feladat ellátásának idejéig tart.
- 3) **Felhatalmazza a Polgármestert**, hogy a használati megállapodást aláírja és az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (székhelyén),
- 3) Városfejlesztési- és üzemeltetési csoport vezetője (helyben).

# HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről az

**Vásárosnamény Város Önkormányzata**

Székhely: 4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

statisztikai számjele: 15731845-8411-321-15

képviseli: Filep Sándor

Telefon: 06-45/470-022

email: hivatal@vasarosnameny.hu

, mint tulajdonos (Továbbiakban: Használatba adó)

másrészről a

**Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.

Statisztikai azonosító:

Képviseli: Bodnár Gáspár

Telefon: 42/502-200

email: titkarsag@fetivizig.hu

a továbbiakban: Használatba vevő

## 1. A megállapodás tárgya

A Használatba adó használatba adja, a használatba vevő használatba veszi a Használatba adó 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, **Vásárosnamény 4326 hrsz.-ú** ingatlan-nyilvántartásban „**kivett beépítetlen terület**” művelési ágú, **6489 m<sup>2</sup>** térmértékű ingatlant. (továbbiakban: Ingatlan).

A Használatba vevő az ingatlanon a „**1519/2018 (X.17.) Kormány határozat „A felső-tiszai kommunális hulladék fizikai eltávolítását biztosító beruházások forrás igényének biztosításáról**” szóló projekt keretében kialakított **vízminőségi kárelhárítási helyet** a vízminőségi védekezések alkalmával használja és az ingatlant a kárelhárítások alkalmával a veszély helyzet elhárítása során igénybe veszi.

A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Ávt.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) előírásainak megfelelőnek kerül sor.

A Használatba vevő képviselője jelen megállapodás aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a 11.§. (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül, valamint a Használatba vevővel szemben nem állnak fenn az Ávt. 25.§. (1) bekezdésben rögzített kizáró okok.

A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a fenti feladatok ellátásának idejére, de legfeljebb 50 évre szól.

Használatba vevő képviselője jelen szerződés aláírásával - hivatkozva a Nvt. 11.§ (1) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A felek rögzítik a szerződésben, hogy a használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Felek rögzítik, hogy a terület igénybevétele nem járhat az ingatlan állagának romlásával, a közúti forgalom biztonságának sérelmével, vagy veszélyeztetésével, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Használatba adót valamint a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

Amennyiben a vásárosnaményi 4326 hrsz-ú kivett beépítetlen területhez kapcsolódóan felújítás vagy egyéb beavatkozás válik szükségessé annak elvégzéséhez szükséges időre és mértékben Használatba vevő a Használatba adó írásbeli tájékoztatásától számított 30 napon belül köteles az ingatlan használatát biztosítani.

## **2. A létesítmény jogi helyzete**

A Felek rögzítik, hogy az ingatlan Vásárosnamény Város Önkormányzat tulajdonát képezi.

Vásárosnamény Város Önkormányzat Képviselő-testülete..... számú határozatában (kelt.....) hozzájárulását adta a **Vásárosnamény 4326 hrsz-ú** ingatlanra használati megállapodás megkötését Használatba vevővel.

## **3. Az ingatlan igénybevételével kapcsolatos egyéb rendelkezések**

Használatba vevő jogosult arra, hogy a nevezett ingatlan területére belépjen és a kialakított vízminőségi kárelhárítási helyen az engedélye szerinti munkálatokat elvégezze.

A Használatba vevő köteles 1. pontban meghatározott ingatlant rendeltetésszerűen, (szak)feladatai ellátásához szükséges mértékben használni. A Használatba adó az ebből származó esetleges károsodás miatt a Használatba vevőtől kártalanítást nem követelhet.

Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlant közfeladata ellátása céljából a közfeladat ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe a Használatba adótól. A Nvt. 11.§ (13) bekezdésével összhangban Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti hasznosításra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

A Használatba adó a megállapodás aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja a használati jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez Használatba vevő részére.

A Felek kijelentik, hogy a Használatba vevő az ingatlan tovább hasznosításra nem jogosult.

A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, vagy megszüntethetik.

A Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal megszüntetheti, amennyiben a Használatba vevő a használatba vett területen figyelmeztetés ellenére rendeltetésellenes tevékenységet folytat, a használatba vett területet rongálja.

Felek kijelentik, hogy nevezett ingatlan nem közművesített, így közüzemi szolgáltatási díj fizetését az ingatlan használata nem von maga után.

#### 4. Vegyes rendelkezések

Jelen szerződés a Felek általi történő aláírása napján lép hatályba. Jelen szerződés jogcímet, „használat jogát” biztosító megállapodásnak minősül.

Jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi eljárási költség a Használatba vevőt terheli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodásból eredő jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

#### Kapcsolattartók:

Használatba adó részéről: Filep Sándor polgármester

Használatba vevő részéről:

Jelen szerződést a Felek 3, egyenként 3 számozott oldalból álló eredeti példányban készült, melyet a Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan saját kezűleg aláírták.

Nyíregyháza, 2019. év ..... hónap ..... nap

.....  
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság  
Bodnár Gáspár  
igazgató  
Használatba vevő

.....  
Vásárosnamény Város Önkormányzata  
Filep Sándor  
polgármester  
Használatba adó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2019. év ..... hónap ..... nap

.....  
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság  
Pesel Antal  
gazdasági igazgatóhelyettes

Jogi ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2019. év ..... hónap ..... nap

Ellenjegyzem:

.....  
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság  
Dr. Mitró Alexandra  
jogtanácsos